

Fiche professionnelle du bail commercial

Dossier : Bail commercial fictif - SCI Dupont / SAS Martin

Référence : SCI-DUPONT-2026-001 Document : bail commercial de 18 pages

STATUT DU DOSSIER	VÉRIFICATION UTILISATEUR	VALIDATION JURIDIQUE
Prêt pour export	Échéances corrigées et vérifiées	Non réalisée dans cet exemple

Informations principales repérées et vérifiées

Information	Valeur validée	Source
Prise d'effet	1er janvier 2026	Clause 3 - page 4
Durée	9 ans	Clause 3 - page 4
Échéance contractuelle	31 décembre 2034	Clause 3 - page 4
Bailleur	SCI Dupont	Comparution - page 1
Preneur	SAS Martin	Comparution - page 1
Locaux	12 rue des Tilleuls, 69000 Lyon	Désignation - page 2
Activité autorisée	Commerce de détail et services associés	Destination - page 6
Indice	ILC - 3e trimestre 2025	Clause 7 - page 9

Résumé opérationnel

Ce que le lecteur obtient
Un calendrier sourcé des indexations, préavis, garanties, attestations et obligations récurrentes.
Chaque échéance reste modifiable avant export vers un fichier .ics, Google Agenda ou Nextcloud CalDAV.

Échéances vérifiées et exportables

01/01/2027	Indexation annuelle du loyer
Responsable	Preneur / gestionnaire
Source	Clause 7 - page 9
Action	Calculer l'indice ILC et notifier le nouveau loyer si la clause l'exige.
Export	ICS · Google Agenda · Nextcloud CalDAV

30/06/2028	Date limite indicative du congé triennal
Responsable	Preneur
Source	Clause 4 - page 5
Action	Contrôler la forme, le délai de six mois et la date de réception ou signification.
Export	ICS · Google Agenda · Nextcloud CalDAV

15/01/2027	Transmission de l'attestation d'assurance
Responsable	Preneur
Source	Clause 11 - page 13
Action	Adresser une attestation annuelle couvrant les risques prévus au bail.
Export	ICS · Google Agenda · Nextcloud CalDAV

Obligations contractuelles repérées

Catégorie	Obligation	Responsable	Source
Assurance	Maintenir une assurance responsabilité civile et multirisque	Preneur	Page 13
Travaux	Demander l'accord écrit du bailleur avant travaux affectant la structure	Preneur	Page 14
Charges	Communiquer les justificatifs de régularisation annuelle	Bailleur	Page 10
Cession	Notifier le projet et respecter les conditions d'agrément	Preneur	Page 16

Prudence et portée du document

Ce rapport est un exemple fictif. Dans le service, les données automatisées doivent être contrôlées par l'utilisateur. La mention « validé par un avocat » n'apparaît que lorsqu'un avocat a effectivement réalisé cette validation dans l'espace professionnel. LexDélai ne délivre aucun congé, aucune demande de renouvellement et aucun acte juridique.